



ИНГАРДИЯ
Коттеджный поселок



О КОМПАНИИ

Строительная компания «Ярдо» реализует функциональные и эстетичные пространства: поселки с таунхаусами, коттеджные поселки камерного типа.

Основной целью компании является реализация проектов малоэтажной застройки европейского уровня. Каждый проект представляет собой комплекс инфраструктурных решений для полноценной жизни в гармонии с природой.

Продуманные и полезные жилые пространства, эксклюзивные проектировочные решения, качественные строительные и отделочные материалы — все это гармонично сочетается в каждом проекте от компании «Ярдо».

СК YARDO

Компания «Ярдо» имеет многолетний опыт в сфере строительства коммерческой недвижимости, а также более 10 лет в строительстве жилой недвижимости. Дважды победитель конкурса в области жилищного строительства ТОП ЖК.

С индивидуальным подходом к каждому клиенту, наши строители качественно воплощают любой проект.

- Гарантия качества строительства от 10 лет (Строгое соблюдение гарантийных обязательств на выполненные работы и материалы)
- Квалифицированные строительные бригады
- Использование сертифицированных материалов
- Фиксированная стоимость реализации проекта недвижимости
- Готовые авторские проекты

Коттеджный поселок ИНГАРДИЯ

— это воплощение уникальной
концепции загородной жизни в 15
минутах от города Воронеж.

Поселок обладает собственной
атмосферой и архитектурой
совершенной классики, сочетающей
высокий уровень безопасности,
ауру комфорта и благополучия.





БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность жителей поселка обеспечивает полностью закрытая территория, а также круглосуточное видеонаблюдение



ИНФРАСТРУКТУРА

Поблизости расположены торгово-развлекательные центры «Град» и «Московский проспект».

Рядом в поселке Ямное находятся все необходимые объекты инфраструктуры: спортивно-развлекательный центр, школа, дом культуры, банки, продуктовые магазины, салоны красоты, рестораны.



КОММУНИКАЦИИ

Проведены все центральные коммуникации под землей (электричество, водоснабжение, газоснабжение, канализация, интернет).

Водоснабжение центральное через водозаборный узел.



15 минут от города Воронеж



Поселок премиум-класса



Единая архитектурная концепция
поселка



Экологичность.
Соседство с Гослесфондом



Современные энергоэффективные дома
класса А



О ПРОЕКТЕ

В проекте 6 готовых энергоэффективных одноэтажных и двухэтажных домов общей площадью от 199 до 255 м² с гаражом на два машиноместа.

Площадь придомовых участков – от 6 до 16 соток с частичным озеленением и базовым ландшафтным дизайном.

Также в проекте предусмотрены земельные участки под строительство типовых проектов.



6 авторских проектов



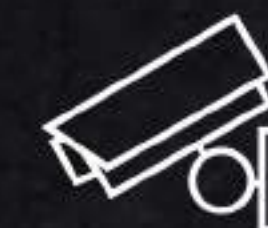
Централизованные коммуникации под землей (электричество, водоснабжение, газоснабжение, канализация, интернет)



Натуральные и безопасные строительные материалы



Собственная управляющая компания



Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением

УНИКАЛЬНОСТЬ проекта

Дома, исполненные в классическом стиле аристократического общества. Для реализации проекта были использованы современные высококачественные, экологичные материалы на каждом этапе строительства.

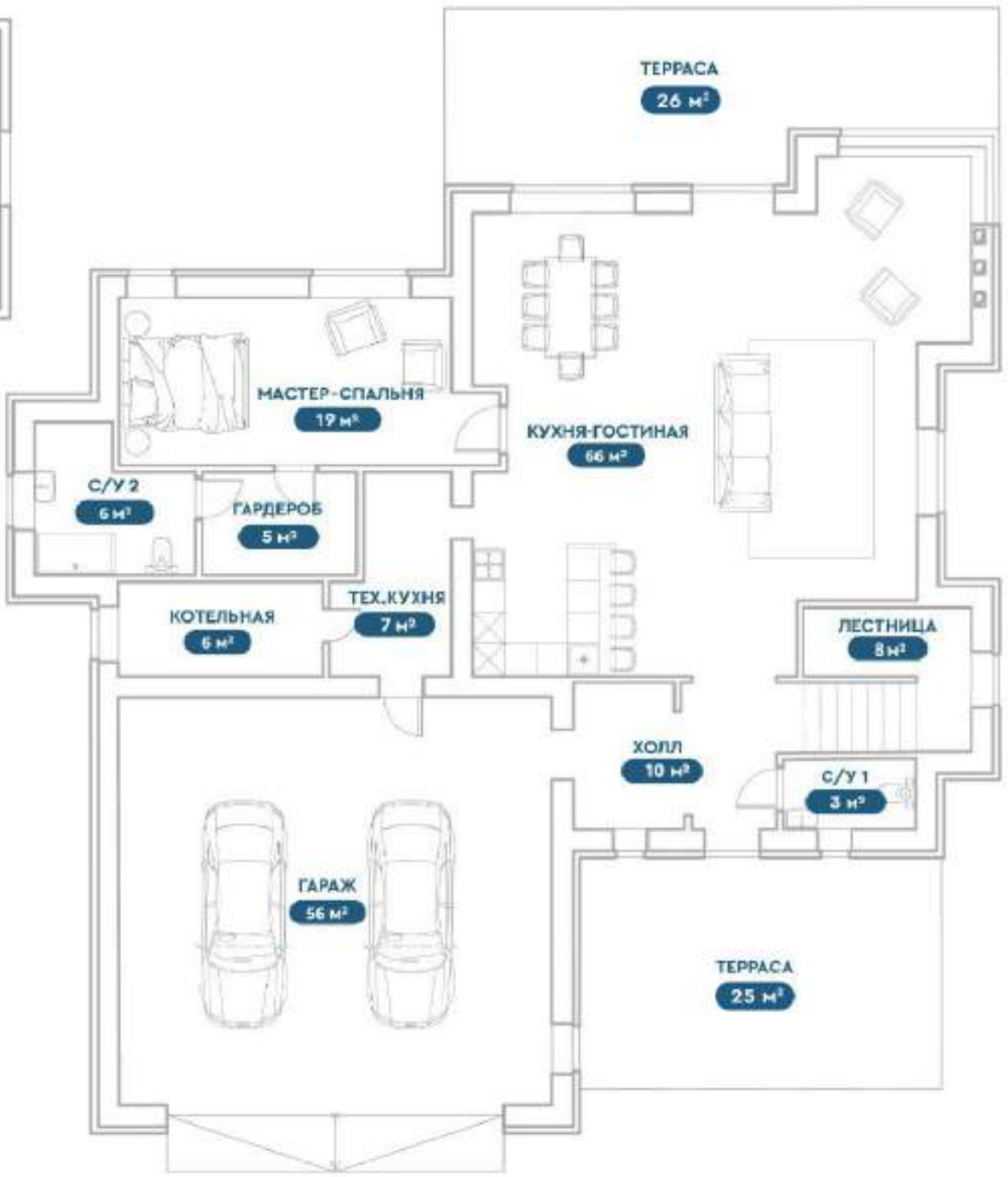
Благодаря использованию энергоэффективных материалов каждый дом в коттеджном поселке «Ингардия» позволит сократить затраты, связанные с потреблением энергии, в среднем на 30% меньше, чем в рядовом доме.

Объединив керамические блоки Porothersm, кровлю Kerabit, окна от компании REHAU, мы добились высокого уровня энергоэффективности.

Экономия
30%
на отоплении

ДВУХЭТАЖНАЯ ПЛАНИРОВКА

255
КВ. М



1
этаж

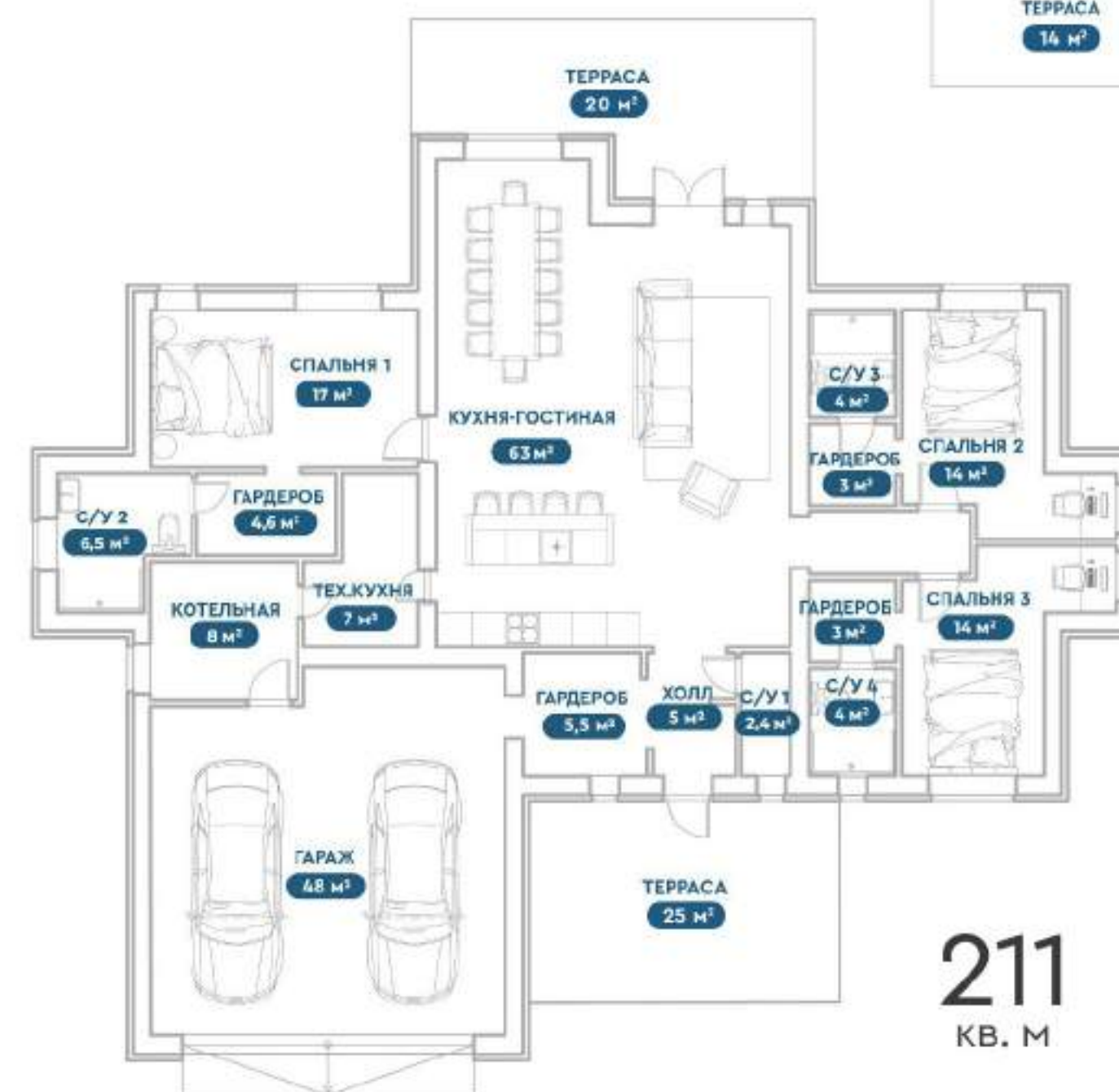
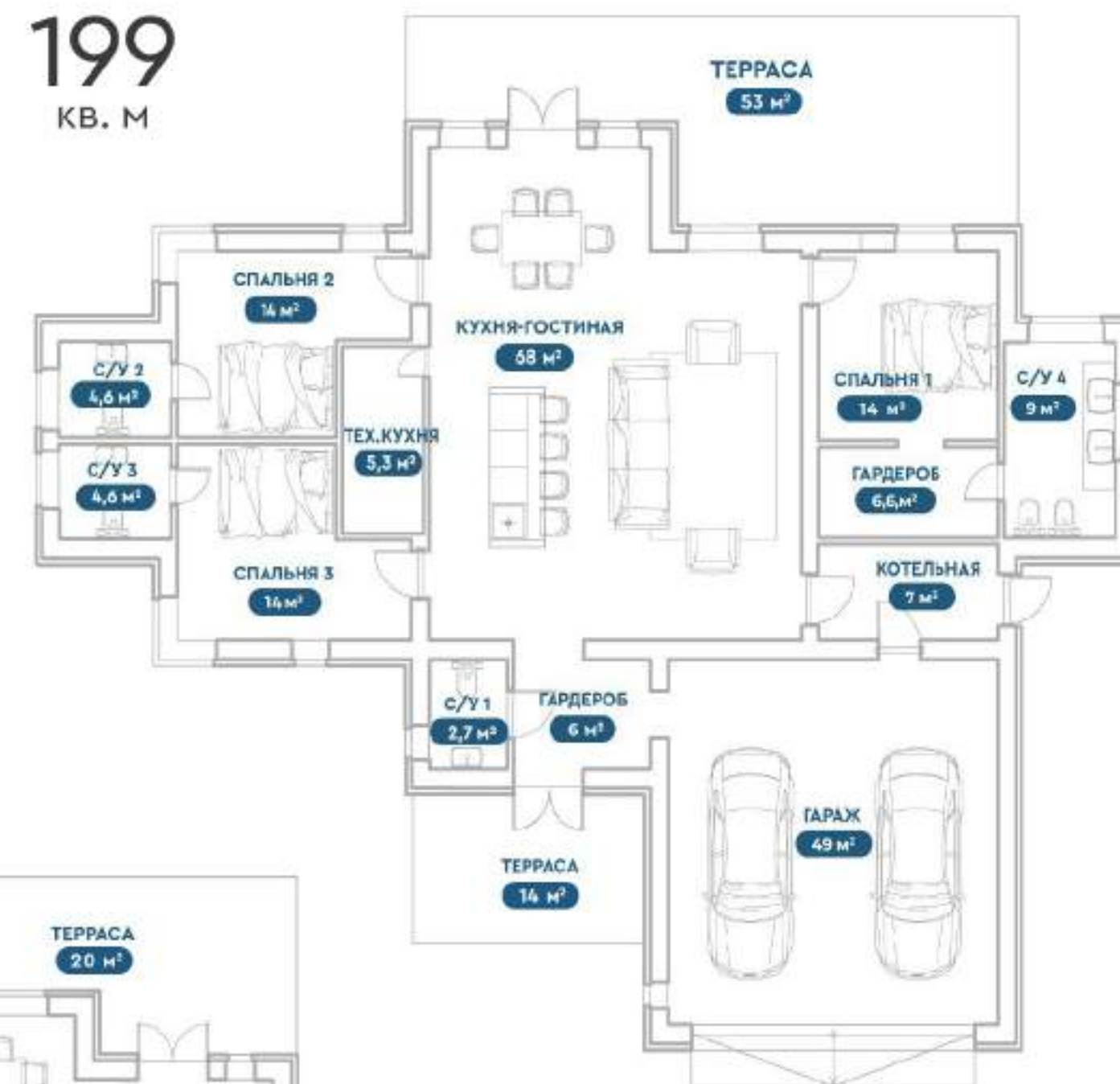


*рекомендуемый вариант планировки

ОДНОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



199
КВ. М



211
КВ. М

*рекомендуемые варианты планировок

МАТЕРИАЛЫ

Каждый проект коттеджа продуман и оптимизирован.

Планировка каждого дома предполагает наличие мастер-спальни, которая включает санузел и гардероб, просторную кухню-гостиную, техническую кухню, а также 2 террасы с внешней и внутренней стороны дома.



● Камень Роса

● Окна REHAU

● Мягкая кровля Kerabit

● Кирпич ручной формовки,
Керамические блоки
Porotherm

● Секционные ворота
Alutech

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

В поселке «Ингардия» есть возможность приобрести участок для строительства дома под ключ.

Строительная компания «Ярдо» реализует любой проект, который вы можете выбрать из 6 готовых предложенных решений.

Возможны варианты приобретения объектов в «Ингардия» как в состоянии «под отделку», так и «под ключ».

Каждый дом в поселке – важная часть общего ансамбля, но с оригинальным внешним видом.

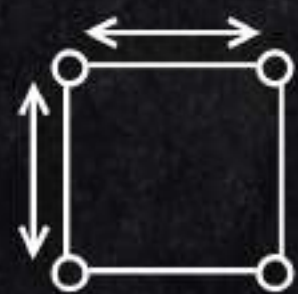




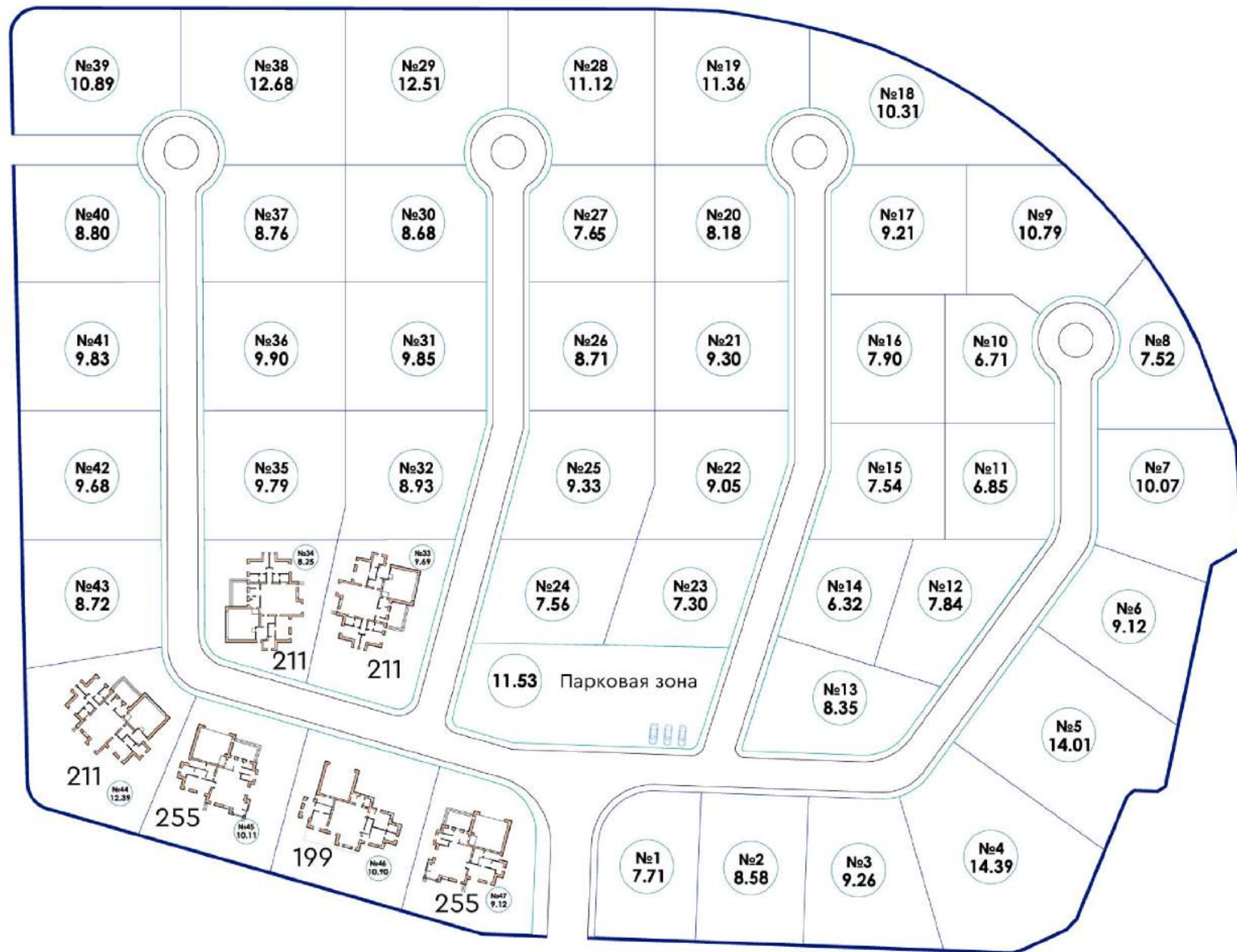
Парковая зона



Коммуникации подведены
к участку



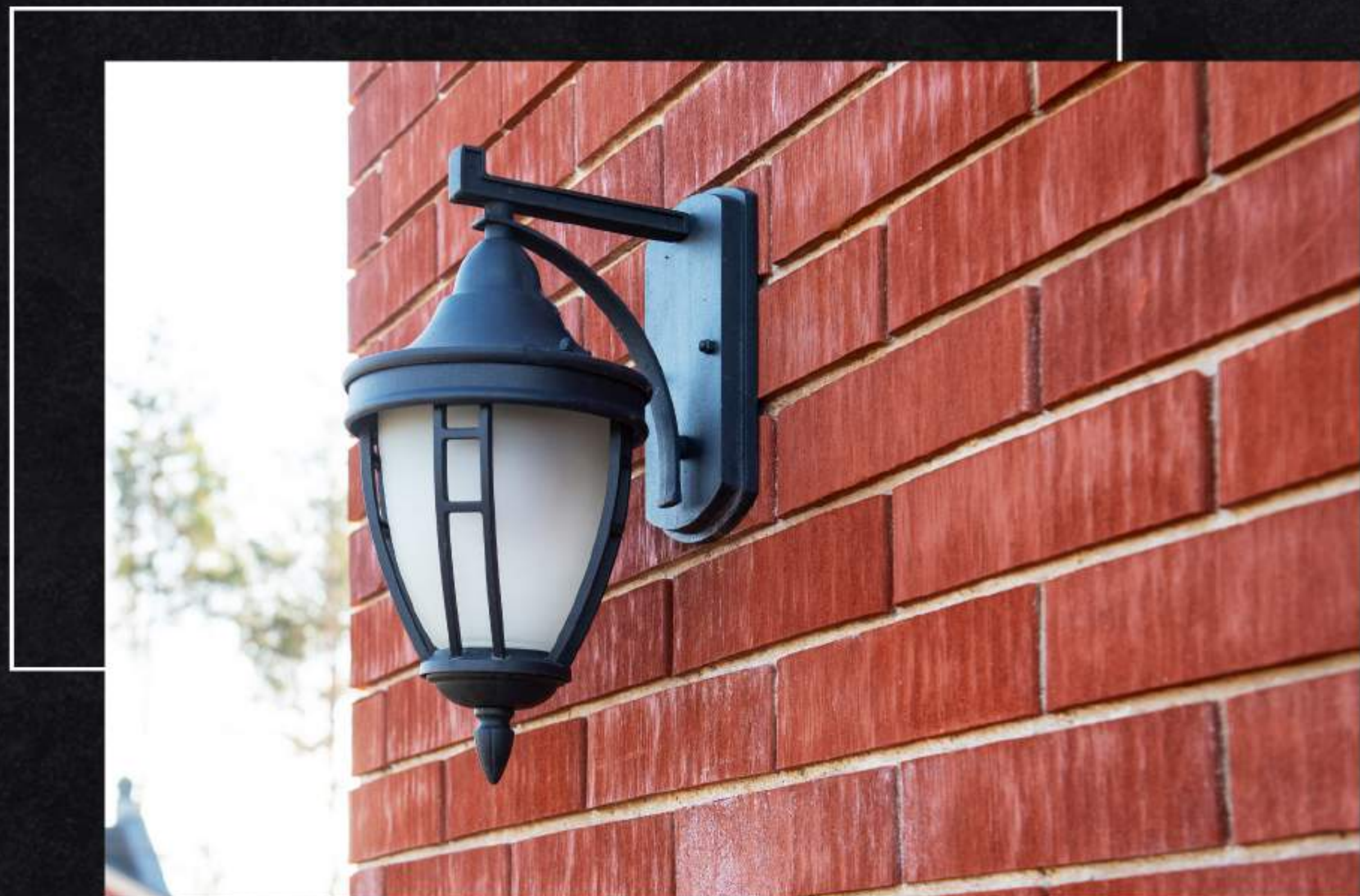
От 6 до 16 соток



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Выбирая КП «Ингардия», вы получаете комплексное благоустройство, а также доступ к центральным коммуникациям:

- Канализация
- Интернет
- Газ
- Свет
- Вода
- Подстанция
- Видеонаблюдение
- Электричество



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Въездная группа
(с системой умного пропуска)



Лицевой забор



Забор поселка



Освещение



Парк



Озеленение
придомовой территории



ТБО



Тротуары



Дорога до поселка



Асфальт

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

- Семейная ипотека
- Сельская ипотека
- IT
- Господдержка
- Классическая



СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА КВ.М

от 65 000 руб



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Коттеджный поселок Ингардия является частью города-спутника Ясный, строительство которого запланировано на 2024 год. В перспективе город-спутник Ясный будет связан с трассой М4 и окружной трассой Антонова-Овсеенко, так как она имеет высокую пропускную способность, тем самым обеспечится комфортная транспортная доступность населению будущего города.

Данная трасса станет основной артерией города-спутника Ясный.

Выезд на Антоново-Овсеенко обеспечит дополнительную разгрузку основного направления, что позволит жителям иметь альтернативный маршрут движения.



YARDO

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Отдел продаж
Воронеж,
пр. Московский, 109а

8-800-444-44-36
info@yardo-group.ru