

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Жилой дом блокированной застройки клубного поселка «Панорама» с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по ул. Гангутская, 21, д. Новоподклетное, Рамонский район, Воронежская область

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	190000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вознесенский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 20 Литер А
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 1 Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница

	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 (910) 34-40-800, 88004444436
	1.4.2	Адрес электронной почты	tixos@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://panorama-vrn.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Польщиков
	1.5.2	Имя	Тихон
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7838041752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157847278841
	2.1.3	Год регистрации	2015
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>			
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Польщиков
	3.3.2	Имя	Виталий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта	

		капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	чистая прибыль за 2018 год 5473 тыс.р.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4131 тыс.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	137884 тыс.р.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	О месте нахождения обособленного подразделения застройщика в Воронежской области	394005, Воронежская обл., Рамонский район, д. Новоподклетное, ул. Гангутская, 21
	8.1.2.	Сведения о руководителе обособленного подразделения застройщика в Воронежской области	Руководитель обособленного подразделения в Воронежской области Трещалин Александр Сергеевич
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Жилой дом блокированной застройки
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Рамонский район

	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новоподклетное
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Гангутская
	9.2.10	Дом	21
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	1027,34
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитное железобетонное
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А (Очень высокое)

	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	До 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геоизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3664078641
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Промсеть»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3662200550
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Клубный поселок «Панорама»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	36-315-061-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.10.2019г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.10.2022г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области



Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	собственность
	12.1.2	Вид договора <46>	Решение о перераспределении земельный участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права	11.07.2019г.

		собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:25:6945031:3469
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2473 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, дорожки, площадки согласно проекту планировки территории клубного поселка «Панорама»

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест)	Два парковочных места предусмотрены в непосредственной близости от земельного участка каждой блок-секции, а также в границах клубного поселка рассредоточены гостевые парковочные места общей площадью 2000 кв.м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки благоустройства отдельной блок-секции осуществляются собственниками. В границах клубного поселка предусмотрены игровые площадки для детей, для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом, расположенные на территории КП «Панорама» на расстоянии около 100 м. от объекта строительства. На всех площадках установлено следующее оборудование: песочница, качели, детский игровой комплекс, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора ТБО для проектируемого клубного поселка предусмотрено размещение 3 контейнерных площадок, ближайшая площадка от проектируемого жилого дома запроектирована на расстоянии около 30 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проект озеленения территории предусматривает сохранение лесных насаждений в западной части клубного поселка с организацией парковой зоны, а также устройство газонов, посадку деревьев и кустарников по территории поселка. Проектная площадь озеленения – 25000 м <sup>2</sup>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого клубного поселка маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие

			<p>планировочные, конструктивные и технические меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы;</li> <li>- нормируется ширина дорожек и тротуаров;</li> <li>- нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров;</li> <li>- беспрепятственный доступ в здание жилого дома обеспечивается при необходимости отдельным проектом.</li> <li>- предусмотрены специальные парковочные места</li> </ul>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по наружному освещению выполнены в составе отдельного проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	В границах клубного поселка «Панорама» предусмотрено строительство детского сада, магазина, въездной группы, размещение смотровой площадки, беседки для барбекю, универсальная спортивная площадка и другие
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	«Донская Энергосетевая Компания»

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3625010135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.10.2019г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№519/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	3664000885

		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.09.2019 г
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ВОГО18771
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
15.1.2.1		в том числе машиномест	
15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

**15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

- 15.1.1 Количество жилых помещений - 6
- 15.1.2 Количество нежилых помещений - 0
- 15.1.2.1 в том числе машиномест - 0
- 15.1.2.2 в том числе иных нежилых - 0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество	Наименование помещения и площадь
---------------------	------------	-------------------	----------------	---	------------	----------------------------------

					комнат	
1	2	3	4	5	6	7
1/1	жилое	1-2	-	95,65	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 3,1 Балкон – 2,1
1/2	жилое	1-2	-	92,55	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 2,1
1/3	жилое	1-2	-	92,55	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09

						Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 2,1
1/4	жилое	1-2	-	92,55	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 2,1
1/5	жилое	1-2	-	95,65	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 5,2
1/6	жилое	1-2	-	95,65	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79



						Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 3,1 Балкон – 2,1
1/7	жилое	1-2	-	92,55	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 2,1
1/8	жилое	1-2	-	92,55	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 2,1
1/9	жилое	1-2	-	92,55	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28 2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79

						Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 2,1
1/10	жилое	1-2	-	95,65	2	1 этаж Прихожая – 6,05 Холл – 2,5 Санузел – 7,68 Кухня-гостиная – 28  2 этаж Холл – 4,09 Санузел – 5,79 Детская – 18,68 Спальня – 17,16 Балкон – 5,2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	5
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства &lt;61&gt;</p>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Общестроительные работы (фундамент стены) 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв.2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Устройство кровли, отделка фасадов, внутренняя отделка
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв.2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Прокладка и подключение инженерных сетей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв.2020г.
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в <a href="#">пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	44804352
<p>Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в <a href="#">пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории <61.1>	18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) <61.1>		
18.2.2. О платеже по заключенному в	18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном		

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории <61.2>	освоении территории (руб.) <61.2>		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного	

		банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	
19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату			
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора		
	19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы		
	19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора		
	19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.)		
	19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.)		
	19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.)		
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу			
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве			

19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
	19.7.1.1.3. Машино места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
19.7.2. О площади объектов долевого строительства			
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении	

	1. Жилые помеще ния	которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
	19.7.2.1. 2. Нежилы е помеще ния	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
	19.7.2.1. 3. Машино места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	

		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве			
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. 1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
	19.7.3.1.2. 2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	



	19.7.3.1.3. Машино места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <a href="#">части 6 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <a href="#">частью 1 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

